

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Магистральная, дом №24

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 338 471,40	
1.1 в том числе:текущий ремонт	203 508,22	16 959,02
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	857 263,06	71 438,59
1.3 услугу управления	169 250,32	14 104,19
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	108 449,80	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	169 998,52	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	109
в том числе : отопление (шт.)	27
водоснабжение (шт.)	28
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	14
конструктивные элементы (шт.)	22
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	9
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (подвал, кв.25) - смена кранов, смена сгонов у трупроводов,смена внутренних трубопроводов из ст.труб	5 807,00
Услуги по механизированной уборке территории от снега с применением трактора погрузчика, услуги по вывозу снега с применением машины (самосвал), размещение (утилизация) снега на полигоне	36 068,00
Замена труб ТВС в местах общего пользования, замена напольных ковриков	10 968,89
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов	5 312,07
Поверка приборов учета, поверка преобразовател	36 458,50
Замена сетей ТВС в местах общего пользования, смена кранов	1 636,22
Замена доводчика (подъезд 5). Закрытие фронтонов в чердачном помещении (1-5 подъезд)	5 907,78
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	102 158,46
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-284 693,68
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-183 343,92
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	30 767,88

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Уборка территории от снега	двор
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой